

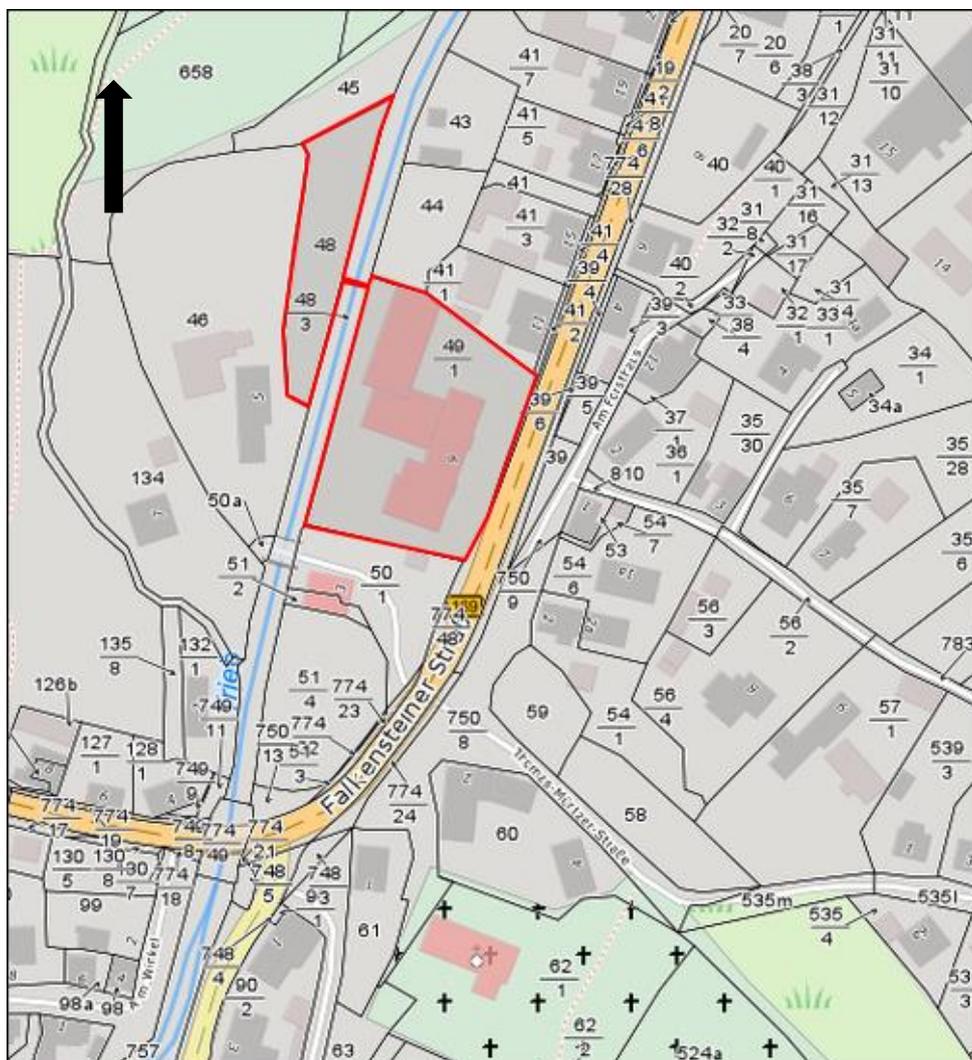
Verwaltungsverband Jägerswald, Hauptstraße 41, 08606 Tirpersdorf

i. A. der Gemeinde Bergen

Bekanntmachung zum Verkauf eines Grundstückes mit Immobilie

Die Gemeinde Bergen beabsichtigt die unten genannten, teilweise bebauten Grundstücke zu veräußern.

Gemarkung	Flurstück	Nutzungsart	Fläche
Bergen	49/1	Gebäude/Freifläche	3.078 m ²
Bergen	48	Freifläche	1.180 m ²



Die Grundstücke liegen im Ortszentrum der Gemeinde Bergen. Das Grundstück 49/1 hat als ehemaliges Schulgebäude die postalische Adresse Falkensteiner Straße 9 in 08239 Bergen. Das Grundstück 48 ist als einstiger Schulgarten durch eine Fußgängerbrücke über das Gewässer „Trieb“ mit dem Flurstück 49/1 fußläufig verbunden / zu erreichen.

Die Gemeinde Bergen mit ihren ca. 950 Einwohnern liegt idyllisch inmitten des Vogtlandkreises. Die verkehrsgünstige Anbindung der Gemeinde zur Sachsenmagistrale Südwest sowie zu den Autobahnen A4 / A9 ermöglicht einen Lebens- und Wirkungskreis im naturnahen Landschaftsraum mit direkten Verbindungen zu den Wirtschaftsräumen Plauen / Zwickau in Sachsen sowie Hof in Bayern. Die Gemeinde mit ihrer über 750-jährigen Geschichte hat mehrere, lebendige Vereine. Ein Kindergarten, eine Kirche sowie Läden des täglichen Bedarfs prägen den Ortskern.

Ein unabhängiges Verkehrswertgutachten wurde erstellt. Dieses liegt im
Verwaltungsverband Jägerswald, Bauamt, Hauptstraße 41, 08606 Tirpersdorf zur
Einsichtnahme während der allgemeinen Öffnungszeiten aus.

Auskünfte erteilt Bauamtsleiter Herr Steudel unter:

Tel. 037463 / 2 26 27,

Email: bauamt@jaegerswald.de,

Anschrift: Verwaltungsverband Jägerswald, Bauamt, Hauptstraße 41, 08606 Tirpersdorf.

Das Mindestgebot liegt bei 92.000,00 EUR. (zzgl. Wertgutachten ca. 1.600 €)

Kaufpreisangebote sind zusammen mit einem kurzen, aussagekräftigen Nutzungskonzept
(max. drei DIN A4 Seiten) bis zum

03.02.2025, 10 Uhr
unter dem Kennwort „ANGEBOT Bergen, Falkensteiner Straße 9“

in einem geschlossenen Umschlag an folgende Adresse zu richten:
Verwaltungsverband Jägerswald, Bauamt, Hauptstraße 41, 08606 Tirpersdorf

Mit der Abgabe des Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.
Die Gemeinde bietet die Immobilie freibleibend zum Verkauf an.
Die Entscheidung zum Verkauf obliegt dem Gemeinderat der Gemeinde Bergen.
Kosten zur Abgabe von Angeboten werden nicht übernommen.

Tirpersdorf, den 16.12.2024

Gez.

Reiher
Verbandsvorsitzende